

Утверждаю
Директор МБОУ «СОШ №13
г. Лениногорска» МО «ЛМР» РТ
Т.В. Павлов
« 30 » апреля 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.
В соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. №22

1. Общие сведения

1	Адрес образовательного учреждения	423256, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Лениногорск, ул. Степана Разина, дом 2, помещение 1 Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №13 г. Лениногорска» МО «ЛМР» РТ
2	Организация, осуществляющая управление	МКУ «Управление образования» ИК МО «ЛМР» РТ
3	Год постройки / ввод в эксплуатацию	2005 год
4	Площадь помещений, м.кв.	4442,7
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Лениногорские тепловые сети»
6	Материал стен	кирпич
7	Наличие подвала / цокольного этажа	да
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральное
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	имеется
13	Материал трубопроводов система	Полипропилен, железо
14	Схема центрального теплоснабжения	имеется
15	Система газоснабжения	нет

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024г.г.	217
	2024-2025г.г.	210
	2025-2026 гг.	210
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2023-2024г.г.	-13,44
	2024-2025г.г.	- 12,88
	2025-2026г.г.	-15.45
3	Объём потребляемой тепловой энергии в Г клал, (при наличии прибора учета) отопительный период,	

	2023-2024г.г.	595,94
	2024-2025г.г.	585,36
	2025-2026г.	502,87
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.	-
5	Случаи аварии/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г. 'Л	-
	2025-2026г.г. 'Л	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026 г.г.	-
7	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
	2025-2026г.г.	-

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в	-

	присутствии представителя	
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя	-
3.4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя	Июнь 2026г.
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения	июнь 2026г.
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего - водоснабжения в присутствии представителя	-
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химической водой	сентября 2026г.
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь 2026г
3.9	Проведение поверки приборов учета ТЭ Батыр А2221 № 409019	Июнь- июль 2026г.
3.10	Проверка целостности теплоизоляции теплового ввода, водо подогревательной установки, труб	Август 2026г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	Июнь – август 2026г.
3.12	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	Июнь 2026г.
3.13	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «ЛТС»	Июнь 2026г.
3.14	Проверка наличия согласования и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «ЛТС», ООО «Водоканал»	Июнь 2026г.
3.15	Проверка наличия согласований и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «ЛТС»	Июнь 2026г.
3.16	Проверка наличия согласований и утвержденной схемы теплового узла	Июнь 2026г.
3.17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования	-
3.18	Проверка вентиляционных каналов	Май - сентябрь 2026г
3.19	Подготовка паспорта готовности МБОУ «СОШ №13 г.Лениногорска» МО «ЛМР» РТ к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	Август 2026г.

4.Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	АКТ проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.
4.5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	Июнь 2026г.
4.6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	-

4.7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	июнь 2026г.
4.8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребления тепловой энергии	июнь 2026г.
4.9	АКТ о поверки прибора учета ТЭ Батыр №4090019	июнь - июль 2026г.
4.10	Копия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления	Август 2026г.
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	имеется
4.12	Копии инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	имеется
4.13	Копии схем теплового узла	имеется
4.14	Копии договоров на аварийно – диспетчерское обслуживание	до 15 сентября 2026 года
4.15	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	-
4.16	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования в многоквартирном доме	-
4.17	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
4.18	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027г.г.	Август 2026г.